

Convocatoria de Junta General Extraordinaria de la sociedad CUMBRIS 2007 S.L.

En Madrid a 03 de octubre de 2025

Por acuerdo de la Administradora Única de la sociedad CUMBRIS 2007 S.L. se convoca a los socios a la Junta General Ordinaria, que se celebrará en CAFETERIA RIO TORMES, calle Zurbano nº 84 de Madrid, el próximo día 21 de Octubre de 2025 a las 18,00 en primera convocatoria y 18,30 horas en segunda convocatoria, a fin de tratar sobre el siguiente:

ORDEN DEL DIA

1º.- Exposición de la situación inmobiliaria del edificio sito en Zaragoza, propiedad de la sociedad y de la situación financiera de la sociedad: venta de inmuebles, distribución hipotecaria y/o cancelación préstamo hipotecario ,

2º.- Exposición informe jurídico sobre las medidas a adoptar para cancelar el préstamo hipotecario : Planteamiento de posibles soluciones y caminos a seguir para poder quitar el aval en caso de no poder realizar la distribución hipotecaria.: cancelación del préstamo, venta a terceros, liquidación sociedad y adjudicación de inmuebles a los socios.....

3º.-. Acuerdo de medidas a adoptar para conseguir la cancelación del préstamo y la extinción del aval hipotecario

4º.- Para el supuesto de aportación de capital por parte de los socios para la cancelación prestamos: Acuerdo de plazos y orden preferencial de devolución a los socios prestamistas que hayan aportado el dinero necesario para amortizar anticipadamente la hipoteca.

5º.- Acuerdo de plazos y orden preferencial para la devolución a los socios, si procede, y en que supuestos, de las aportaciones de dinero que hayan realizado para el sostenimiento de los gastos ordinarios de la sociedad y amortización de capital de la sociedad en evitación del impago de las cuotas hipotecarias,

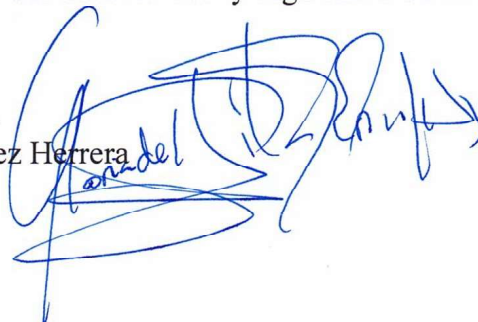
6º.- Información del estado de los contratos de alquiler con opción a compra suscritos y de las actuaciones a seguir ante la petición de ejecución de la opción de compra

7º.-Lectura y, en su caso, aprobación, del Acta de la Junta.

Se recuerda a los socios que, a los efectos de su legitimación para asistir a la Junta y surtiendo eficacia frente a la Sociedad, deberán cumplir los requisitos establecidos en los estatutos sociales, al amparo del artículo 179 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital y demás aplicables.

Dña. Gloria del Pilar Enríquez Herrera

Administradora Única



CUMBRIS 2007 SL

Junta General Extraordinaria

(modelo de delegación de representación y voto)

Yo, D/Dña _____,

Con DNI _____, como socio/a de CUMBRIS 2007 y ante la imposibilidad de asistir personalmente a la Junta General Extraordinaria de la sociedad convocada en Madrid para el próximo día 21 de Octubre de 2025, por la presente delego mi representación y voto a favor de:

D/Dña _____,

con DNI _____, para que me represente y vote en mi nombre.

En _____ a _____ de Octubre de 2025

Fdo, D/Dña: _____